

KAWASHIMAKOUMUTEN PROUD STYLE BOOK



HP



Instagram



～豊かな未来を約束する家～

〒969-0102
福島県西白河郡泉崎村大字関和九十郎兵衛44

Greeting

社長挨拶

お蔭様で弊社は設立5年目の建築業を営んでいます。
中学校卒業後に大工修行をはじめ、この道50年になりました。

建物は、建てた後も定期的にメンテナンスをする必要があります。建てて終わりではなく、建ててきた家に対する責任として、お客様と長くお付き合いする必要があると感じています。

当社の強みは、職人が現場仕事だけでなく、しっかりとお客様とコミュニケーションをとって要望を聞き出し、施工まで一貫して手掛けられること、そしてお客様のかゆいところにもすぐに手を差し伸べられる。

こういったハウスメーカーにはない当社の強みを生かし、今でも家づくりが好きでお客様に喜んでいただける家を建てたいという思いから現在も家づくりをしています。

株式会社 河島工務店
代表取締役 河島重昭



Corporate Profile

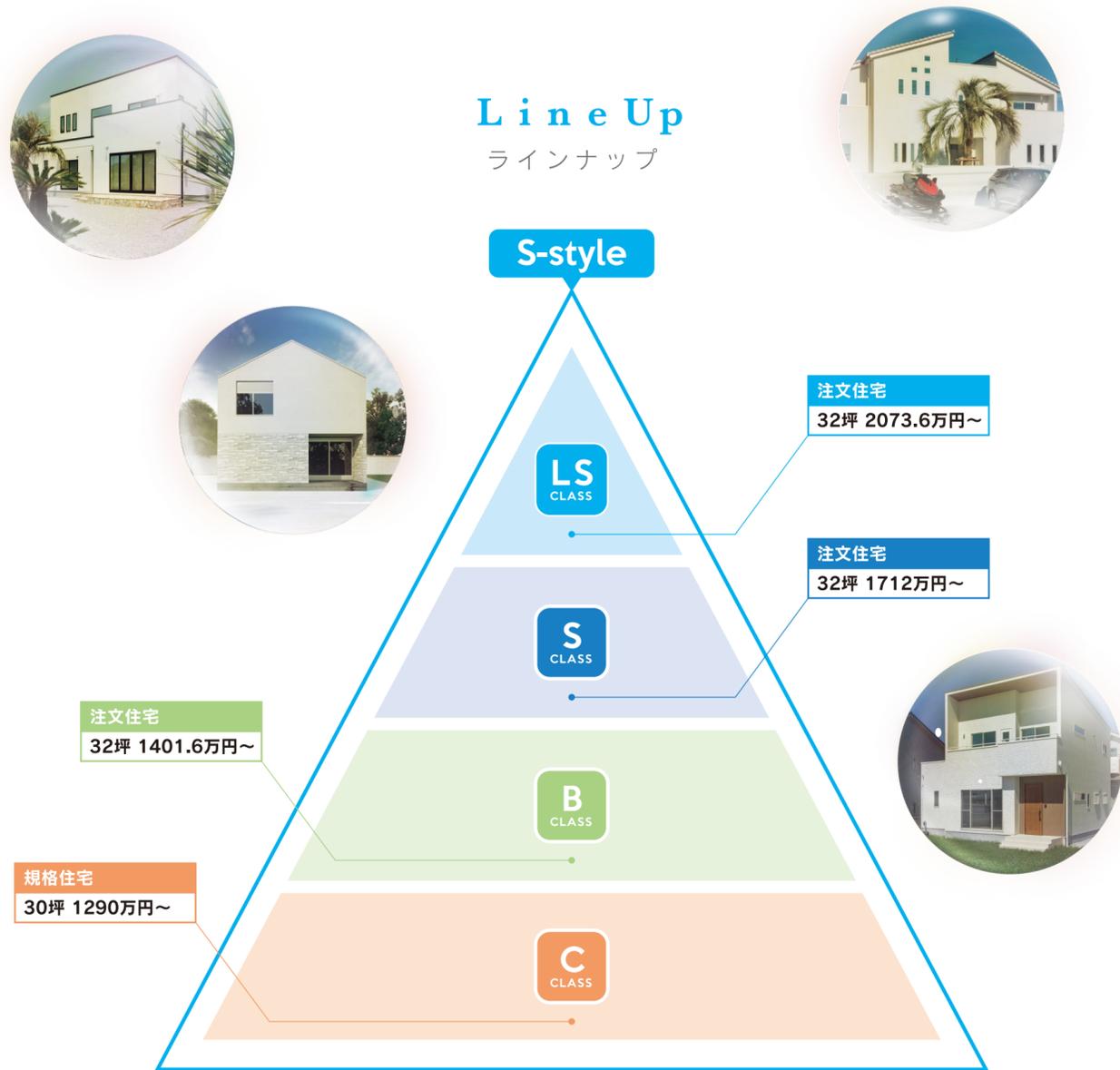
会社案内

温故知新…故きを温ねて新しきを知る

47年の実績で代表である河島が現役の大工であり
20、30代～の若い世代にあった新築住宅づくりを応援したいという思いから資産できるアドバイス、プランニング、デザイン住宅を応援していきたい。

私たちは、住まいづくりを通して
お客様に「健康・安心・安全・快適」な暮らしを提供し
社業の発展、SDGsを通じて社会に貢献いたします。

社名：株式会社河島工務店
連絡先
郵便番号：〒969-0102
住所：福島県西白河郡泉崎村大字関和久字十郎兵衛44
電話：0248-53-3328
FAX：0248-53-4212
設立：2017年4月スタート
代表取締役：河島 重昭
資本金：500万円
業務内容
1.建築一式工事
2.土木一式工事
3.解体工事
4.とび・土工・コンクリート工事業
5.水道施設工事業
6.前各号に附帯又は関連する一切の事業
登録・許可
建設業許可番号：福島県知事許可（般-29）第27383号
営業時間：8：00～19：00
定休日：水曜日



「暮らし方」に決まりはありません。もっとわがままにあなたの夢をお聞かせください。
 私たちは、ただ家を建てるだけでなく、家を建てることを通じて
 お客様のまだ見ぬ未来を提案し、快適で幸せな暮らしのためのお手伝いをいたします。



自然素材の家で無理なく暮らしたい方のために誕生したコストパフォーマンスの高い住宅

LS CLASS 暮らしのスタイルと未来を作る
今までにないラグジュアリーハウス
 32坪 64.8万円/坪～

HEAT20 G2と言われる高い性能値が設定された基準を突破。また、各部メンテナンスコストとデザインが両立された材料を使ったハイスペック住宅。

S CLASS 全てにおいてワンランク上の
デザイナーズ&ナチュラルハウス
 32坪 53.5万円/坪～

リゾート空間の演出と天然素材をふんだんに使用した拘りを知る人の為の住宅。2021年に改訂の省エネ基準も突破した次世代スタンダード住宅。

B CLASS 家族構成・ライフスタイル・立地条件など
SAMATAで自由に間取りを設計
 32坪 43.8万円/坪～

快適性と使い勝手の良い人気の設備仕様を取り入れたコストパフォーマンスに優れた住宅。デザインや間取りもご要望に合わせてオリジナル設計が可能。

C CLASS 高いデザイン性と暮らしやすさを両立した
デザインコンシャスな規格住宅
 30坪 1290万円～

一流建築家が設計したルックスと居心地の良さを兼ね備えた全8タイプのセレクトオーダー住宅。規格住宅でありながらも豊富なデザインをご提案。

LS-CLASS

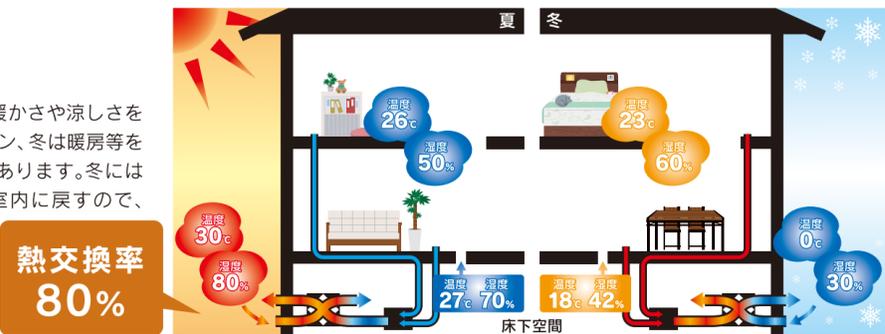
2021年次世代省エネ基準をクリアし
更にその先に行く新しい家づくり

「強くてカッコいい家」をテーマにハイクオリティ×ハイセンスを実現。
省エネだけでなく"ゼロエネ"を目指す未来を見つめた家づくりをご提案いたします。
また空気を浄化する天然塗壁「珊瑚ステイ」を標準装備。
こだわりを知るお客様の理想を形に健康的でありながらも、
考え抜かれた最新技術を集約し環境・健康・デザインから見つめなおします。



コストを抑えながら 快適に過ごせるお家

換気の際に捨てられてしまう室内の暖かさや涼しさを
再利用(熱回収)するので、夏はエアコン、冬は暖房等
を使用して頂くことで、省エネ効果もあります。冬には
室内の排気から水蒸気を回収して室内に戻すので、
室内の乾燥防止にもなります。



LS-CLASS 仕様書

外部仕上		内部仕上			
基礎	鉄筋コンクリート ベタ基礎 基礎断熱工法	床	壁	天井	内部建具
断熱材	高性能硬質ウレタンフォーム断熱パネル 100mmOSB/パネル 1階基礎断熱: ポリスチレン3種 50mm 3種・天井: 発砲ウレタン 200mm	玄関	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
外壁	全面塗り壁 or NITTAI ハイドロテクト HT1H-K1 環境保全効果	ホール・廊下	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
屋根	陸屋根デザイン時 縦平葺きガルバ鋼板・切妻・寄棟時 三州平板瓦	階段			
軒天	不燃軒天ボード ケイカル板 塗装品	和室	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
破風	ガルバ鋼板巻き	洋室	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
雨樋	軒樋: 塩ビ角型 壁樋: 塩ビ角型	リビング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
ポーチ床	NITTAI ハイドロテクト メテオ ME40 - G15	ダイニング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
玄関ドア	リクシル G13 型 K2仕様 PGKY-42 型	キッチン	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
外部建具	高性能ハイブリッド窓サーモス X 板 (トリプルガラスアルゴンガス入り) (LOW-E 熱貫流率 1.11W/m ² ・K) 全窓網戸付 1階タテ面格子付	洗面所	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
計画換気	第1種換気	トイレ	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
		浴室			
		押入	ビニールクロス	ビニールクロス	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
		物入	ビニールクロス	ビニールクロス	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400

LS-CLASS 標準設備仕様



S-CLASS

ワンランク上の暮らしの「スタイル」から発想する
SAMATAの家づくり

SAMATA STYLE

ALL 1593.6万円 ※本体価格のみ

※付帯工事費・申請費等別途諸経費は発生します



STEP1

暮らしの スタイルを考える

家を建てるのは、人生の一大イベント。
「SAMATA STYLE」では、自分らしさを
実現する「暮らしのスタイル」を優先して
考える家づくりを一番大切にしています。



STEP2

商品の スタイルを選ぶ

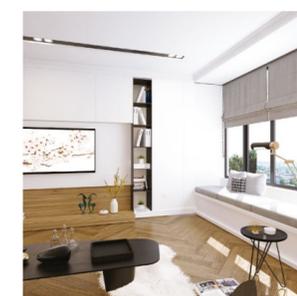
個性豊かな4つの商品をラインナップ
しました。自分の趣味や遊びのスタイル、
感性に最も合うものを選んで、家づく
りを始めましょう。



STEP3

素材と色の スタイルを選ぶ

素材の質感とカラーコーディネートは、
家全体のイメージを決める大切な要素
です。外装も内装も、お気に入りのスタイル
を選んでください。



STEP4

インテリアの スタイルを選ぶ

家づくりの仕上げに、専門のデザイナーが
セレクトした魅力あふれる家具を合わせ
て、暮らしを一層楽しく輝かせましょう。
※別途費用が発生します

S-CLASS

ブランシュ(白)×ナチュラル(自然)

全てにおいてワンランク上のラグジュアリーハウス。
お客様の夢をとことんお聞かせいただき理想のライフスタイルを実現する家づくりを提案いたします。
夢の住まいを叶え、世界に1つしかない素敵な家を作り上げます。
2021年次世代省エネ基準も突破している次世代スタンダード住宅です。



デザイナーズ設計・ZEH

BLANCHE [ブランシュハウス]

デザインと居住性のバランスが取れた家

ホワイトの外観が映えるデザイン住宅。デザインだけではなく家族団らんが出来る工夫や趣味を生かせる空間づくりがポイント。
施工面積：50坪



BLANCHE [ブランシュハウス]

大きな収納スペースを確保した、すっきり暮らすカフェ風の住まい

大型のシューズクロークなど、十分な収納スペースを確保し、廊下の壁をアールの曲線にすることで、圧迫感なく空間を広げることができ、動線をスムーズにしています。
施工面積：38坪



NATURAL [ナチュラルハウス]

限られたスペースで最大限の空間を演出したナチュラルテイストのお家

ヨーロッパの片田舎にひっそりと佇んでいるようなイメージの大きい屋根のカワイイお家。室内も家具をあまり配置せず広々とした空間を実現しているのが特徴。
施工面積：32坪



NATURAL [ナチュラルハウス]

雑貨が似合うプロヴァンス風のナチュラルテイストのお家

室内も外観イメージと調和がとれ一体感のある仕上がりとなっています。生活動線にも考慮してデザインだけでなく快適な生活もできるよう配慮されています。
施工面積：35坪



キレイな空気を感じられるお家

断熱性能を高くすると、気密性が高くなり、空気がこもってしまいます。そこで、備長炭から生まれた壁材や、換気システムを使用することで、断熱性能と同時にキレイな空気を保っております。



サンゴの壁材『珊瑚ステイ』で実現する6つのやさしい効果



ホルムアルデヒド等吸着効果

揮発性有害物質の吸着に効果があります。



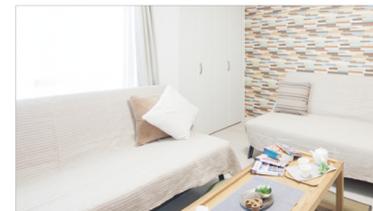
調湿効果

室内の不快感な湿気対策にも役立ちます。



消臭効果

アンモニア臭などのいやな臭いを減少させます。



断熱効果

断熱効果に優れていますので、暑さ対策にも有効です。



不燃材

自然素材を使用しているため、燃えても有害物質を出しません。



マイナスイオン生成効果

珊瑚のマイナスイオン発生効果が注目されています。

S-CLASS 仕様書

外部仕上		内部仕上			
基礎	鉄筋コンクリート べた基礎 基礎バッキン工法	床	壁	天井	内部建具
断熱材	外気廻り：発砲ウレタンフォーム断熱材壁 80mm+9mm 合板/パネル 1階床：ポリスチレン3種 65mm 3種・2階天井：発砲ウレタン 180mm	玄関 ライトスレート 300角	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
外壁	Knew 光触媒光セラ (推奨)	ホール・廊下 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
屋根	縦平葺き・ガルバ鋼板・平板瓦 スーパートライ I	階段 木製ユニット階段			
軒天	不燃軒天ボード ケイカル板 塗装品	和室 畳 60mm	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
破風	ガルバ鋼板巻き	洋室 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
雨樋	軒樋：塩ビ角型 堅樋：塩ビ角型	リビング 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
ポーチ床	ライトスレート 300角	ダイニング 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
玄関ドア	リクシル G13 型 K2 仕様	キッチン 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
外部建具	サーモスH アルミ・樹脂ハイブリットタイプ (LOW-E ガラス 熱貫流率 2.33W/m ² .K) 全窓網戸付 1階タテ面格子付	洗面所 クッションフロア	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
計画換気	第3種換気 居室：強制給気ファン 1階便所・洗面所、2階廊下：強制排気ファン	トイレ 無垢材 15mm or フローリング	珊瑚ステイ	珊瑚ステイ	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
		浴室 ユニットバス			
		押入 フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400
		物入 フローリング 12mm	ビニールクロス	ビニールクロス	LIXIL ラシッサ or 銘木単板H2400 or 天然木化粧合板H2400

S-CLASS 標準設備仕様



C-CLASS

高いデザイン性と暮らしやすさを両立した
パッケージング。



豊富な選択肢がそろって
多彩なデザインプラン

一流建築家が設計した8タイプの基本デザインをラインナップ。インテリアブランドやメディアとコラボレートした住宅もそろえ、規格住宅でありながら豊富なデザインをご提案いたします。



デザインに左右されない
平屋と2階建のセレクト

SAMATAでは基本デザインの全てにおいて、平屋か2階建かを選択可能。家族構成や暮らしに合わせて選択ができ、間取りのカスタムが可能なオプションもご用意しています。



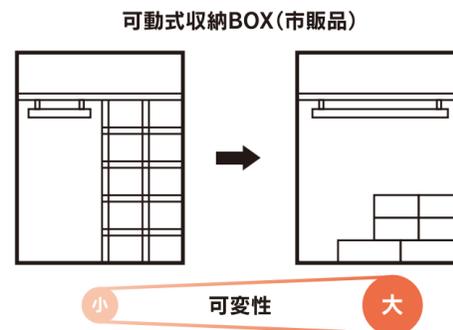
安全かつ快適な住宅を
手の届きやすい価格で

断熱や制振、換気システムをはじめとする、こだわりの標準機能を装備。規格住宅ならではの低価格とSAMATAの高いデザイン性を維持しながら、快適で安全な暮らしを叶えます。

規格住宅(内観)の主な特徴

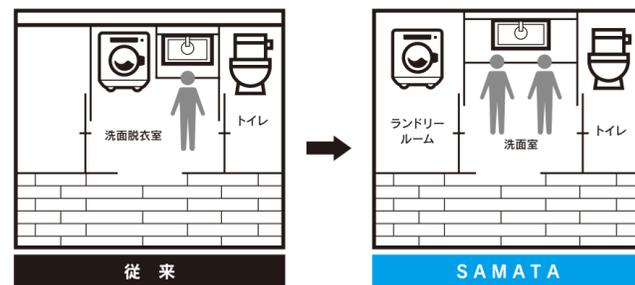
「収納」へのニーズは、
その時々で変わるという考え方

家族の成長や年齢の変化、趣味の変化、テクノロジーの変化。
収納へのニーズは、住む年数を重ねるごとに変化し続けるものです。
適度にシンプルな収納、そこに「可変性」を持たせることで、その時々
のニーズに応えられる収納スペースをご提案します。



ストレスのない快適な動線

TVを見る、ほーっとする、掃除、帰宅時、身支度時、就寝前、食事等々。熟慮された動線設計が生活上発生するたくさんの小さなストレスを解消し、家族の暮らしを快適にしてくれます。



全8タイプのセレクトオーダー

ALL 8 TYPES OF SELECT ORDERS



デザインコンシャスなプロダクトがそろって、SAMATAの「規格住宅」。
住宅の匠によるルックスと居心地の良さを兼ね備えた、
全8タイプのセレクトオーダー住宅をご紹介します。

brick



galvalume



square



simple



natural



japanese



wood



vintage



高い断熱性能で、室内はいつも快適

断熱性能 心地良い住まいを守る、断熱性と気密性に優れた家。

断熱性能

断熱性能等級4(最高等級)・ZEH 対応可

※性能等級4や ZEH を満たす省エネ性能に優れた住宅です。
※住宅にかかるエネルギーを抑えるために定められた断熱や省エネに関する基準です。また、プランや方位によっては断熱性能等級が変更になる場合があります。

省エネ基準と
断熱等性能等級



心地よい住まいを守る 断熱性と気密性に優れた家

寒い冬も暑い夏も一年を通し心地よい居住空間にするため、室内側に入る外気温をできるだけ抑制。優れた断熱性と気密性で外気温の影響を受けにくくすることにより、一定の室内温度・湿度を保てるので、家の寿命は延び、冷暖房費の節約にも貢献します。

住宅性能表示制度の断熱性能等級の最高等級4を満たす「SAMATAのS-Styleラインナップ」。断熱性能等級は、住宅にかかるエネルギーを抑えるために定められた断熱や省エネに関する基準です。「SAMATAのS-Styleラインナップ」は、断熱性能等級4(最高等級)を満たす、省エネ性能に優れた住宅です。また、2021年の次世代省エネ基準も突破しています。

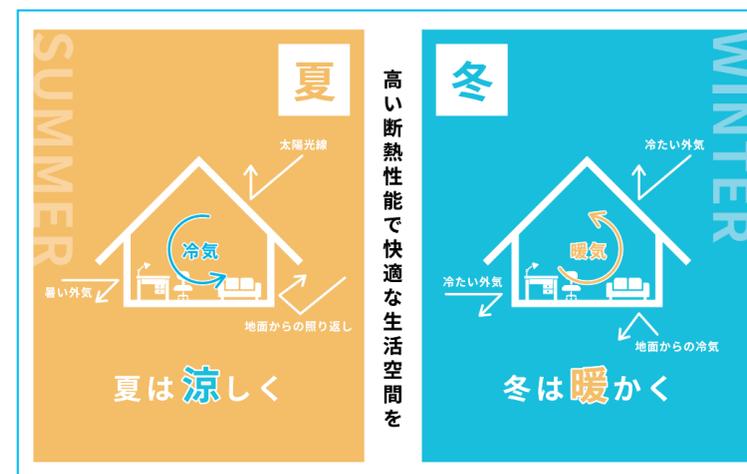
外気温の影響を受けにくい、快適な室温管理で夏は「涼しく」冬は「暖かい」家を実現します。

年間を通して、冷暖房費に大きな差がつかます。

断熱基準と断熱性能表	断熱性能 低い ← B S LS → 高い						
	無断熱	ZEH ゼロエネルギーハウス H28年省エネ基準	ZEH ゼロエネルギーハウス (2021年義務化基準)	HEAT-20 G1	HEAT-20 G2	Q1	パッシブ ハウス
UA 値	?	0.87	0.6	0.56	0.46	0.24	0.24
Q 値	?	2.7	2.0	1.9	1.6	1.0	1.0
C 値	—	5 cm ² /m ²	—	—	—	1 cm ² /m ²	0.3 cm ² /m ²
年間の電気代	150kwh/m ² 54万円	130kwh/m ² 46万8千円	120kwh/m ² 43万2千円	98kwh/m ² 35万3千円	87kwh/m ² 31万3千円	30~50kwh/m ² 10万~18万	15kwh/m ² 5万4千円
備考	—	—	—	—	北海道 省エネ相当	日本の 最高レベル	ドイツの エコハウス基準

UA 値=冷房の効きやすさ、数値が低いほど良い Q 値=暖房の効きやすさ、数値が低いほど良い

年間の電気代が **20万円** 違うと、36年で **720万円** の大きな差に！



住宅性能表示制度の断熱性能等級で最高の「等級4」を取得
S-Styleラインナップ

断熱等性能等級	等級4	等級3	等級2	等級1
	高	性能		
省エネ基準	平成28年省エネ基準	新省エネ基準	旧省エネ基準	基準なし

※上のグラフは2階建て4LDK、延床面積110㎡、UA値0.66、オール電化住宅で設定。
※旧省エネ：UA値0.67にて試算。
※冷暖房費は一次エネルギー消費量を基に計算。
※一般的な生活条件による試算結果であり、当社が冷暖房費を保証するものではありません。



構造性能にこだわった 受け継がれる家

20年、30年と時が経っても安心して暮らし続けるために、しっかりとした構造性能を重視。
日本の風土に合う木造軸組在来工法を採用し、地盤調査からベタ基礎、頑強な柱や壁で、耐久性のある家を実現しています。

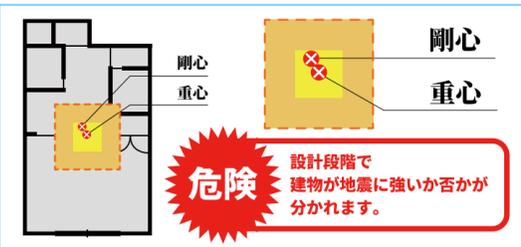
日本の風土に合った木造軸組在来工法を 良質な木材で実現。

SAMATAは木の家づくりにこだわります。豊かな四季がある日本には、香りの良さ、温かさ、肌ざわり、強さ調湿機能などを持った木が最適と考え、長年にわたり受け継がれ、最も普及している木造軸組在来工法を採用。柱と梁で構成されるこの建築方法は、設計の自由度が高く、お客様の様々なご要望にお応えすることが可能です。また、伝統的な技に現代の高度な建築技術と独自の木材流通・品質管理システムをプラスすることにより、高性能な住宅を実現しました。



SAMATAの家は『重心』と『剛心』の 位置が近く、『優良』とされています。

耐震壁の位置やバランスによって、剛心の位置は変化します。SAMATAは『より強い家づくり』のための優良の中でもさらに強くバランスの良い位置を目指して、丁寧に設計・計算しています。



建物全体を換気し、腐食を防ぎ、 シロアリの発生原因を防ぎます。

外壁材と構造躯体の間に外気が流れる通気層を作ることによって、湿気を外部に放出。壁内の通気層は屋根裏まで通っており、結露や湿気を少なくすることで、構造体や断熱材を腐食やカビから守ります。また、基礎パッキンを採用し、床下のすみずみまで風を行きわたらせることにより、シロアリの発生を未然に防ぎ、建物の耐久性を向上させます。



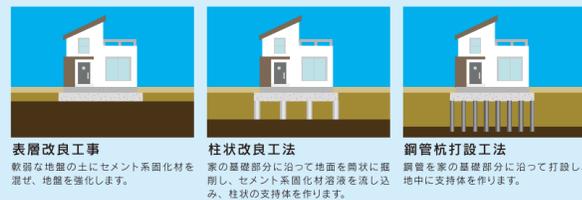
強い家づくりのために全棟に地盤調査を実施。

強い家づくりの基本は、建物をしっかりと支える地盤です。SAMATAは、着工前に建築予定地の地盤を調査。地盤が軟弱な場合には、適切な地盤改良工事(※)を施して、確かな地盤を確保しています。



※地盤改良工事が必要な場合は、別途費用がかかります。

■地盤改良工法概念図



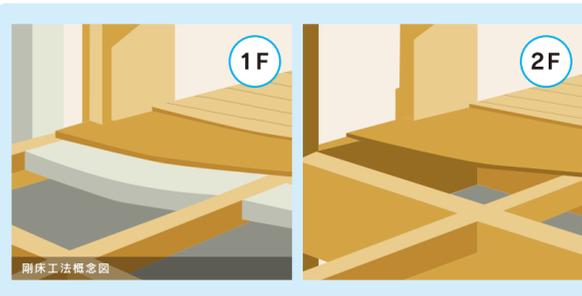
家全体をしっかりと支えるベタ基礎工法。

強い家づくりにこだわる SAMATA は、建物を底面全体で支えることで不動沈下を起こしにくいベタ基礎を標準採用。コンクリートは、計画共用期間の高い耐久性と強度を確保し、鉄筋は、品質管理を徹底した鉄筋を採用しています。建物をしっかりと支え、強い地震の揺れにも耐える強固な家づくりを実現しています。



床面を強化し床全体を一体化する剛床工法。

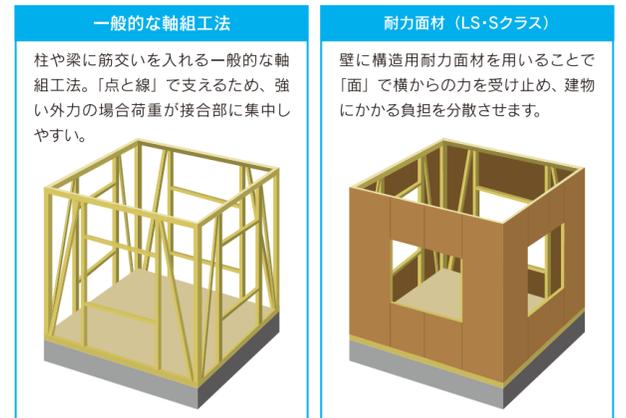
1階と2階の床には、剛床工法を採用。28mmの構造用合板を土台や梁に直接留めつけて、床全体を一体化します。一般的な根太工法に比べ、横からの力に対する強度が2倍になり、地震の横揺れにも効果を発揮します。また、2階の床には厚さ12mmの構造合板の上にフローリングを敷き詰めています。



四方から支え、家全体を一体化する耐力面材。

筋交いをバランスよく配置し、接合性能と強度の高い構造用耐力面材を土台や柱、梁へ直接張ることにより、地震や暴風に対する強度がアップ。四方を囲む耐力面材によって、外部からの力を建物全体へ分散させ、高い耐震性を確保します。

※LS・Sクラスのみとなります



最高ランク「耐震等級3」の地震に強い家。

長期優良住宅の認定項目のひとつに耐震性があります。認定基準として住宅性能表示制度「等級2」以上が求められているのに対し「SAMATAのS-Styleラインナップ」は「等級3」。数百年に一度発生する地震(阪神淡路大震災クラスの地震)の1.5倍の力でも倒壊・崩壊しないレベルの高い耐震性を確保。暮らしをしっかりと守る、安全で安心な住空間を築きます。

※プランや仕様によっては、耐震等級1〜3に変更になる場合があります。

震度7の連続加振実験でも高い耐震性能を証明。



「耐震等級3の家」と比べ「耐震等級3の家」は、継続使用も可能な状況であることが確認されました。実験の結果、適切な施工により設計通りの性能が発揮されており、高い耐震性能を持つことがあらためて証明されました。

SAMATA が標準とする「耐震等級3の家」と建築基準法の「耐震基準ぎりぎりの家」に対して木造住宅を倒壊させやすい波形を持つ、震度7の揺れを連続して与える実大振動実験を同時に実施。大きな被害が確認された「耐震基準ぎりぎりの家」と比べ「耐震等級3の家」は、継続使用も可能な状況であることが確認されました。実験の結果、適切な施工により設計通りの性能が発揮されており、高い耐震性能を持つことがあらためて証明されました。

オプション装備

HOMAダンパー【地震衝撃を約50%低減】

※別途オプションとなります

POINT1 変形量を低減させ、建物を守る

建物を守っている構造体(筋交い、構造用合板)は、わずかな変形から傷み始めます。制震ダンパーはその強度を増した建物の応答加速度を抑え、さらに変形量を低減させることで建物を守ります。

POINT2 信頼の国内生産

長期間安定使用可能な特殊素材を使用。60年以上にわたり、メンテナンスフリーを実現しました。また繰り返す余震の揺れにも性能低下はありません。100万回以上の作動試験をクリアしています。



変形追随能力と耐久性にも優れた高純度アルミニウムを採用。

きめ細やかなサポートで ずっと続く安心

希望に夢を膨らませ、家づくりは始まります。様々な調査から綿密な設計プラン、施工工程での点検・検査、また、申請書類や資金についての話などお客様のご要望にお応えし、いつまでも快適に安心して暮らしていただくサポート体制も万全です。

初期保証 いつまでも安心して住んでいただくために。
家の真の評価は、実際に住みはじめてから決まるもの。SAMATAでは、ずっと快適に暮らしていただけるように、お引渡し後の10年間、住まいに安心の保証と保険をお付けしています。

地盤保証制度

SAMATAでは、契約後、着工前に地盤調査を実施し、建築に適した強度を有しているかを確認します。その結果、地盤の強度が不足していると判断した場合、基礎補強工事や地盤改良工事(※)を行い、建築に適切な地盤の強度を確保いたします。20年間は、万が一の地盤沈下による建物の損害が発生した場合に備え、大手損害保険会社の保険による最大5,000万円の地盤保証を行っています。

※地盤改良工事が必要な場合は別途費用がかかります。
※自然災害等は対応外となります。

住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保責任保険とは、万一、お客様の家に瑕疵(欠陥)が判明した場合に、その修復費用等が保険金により補てんされるものです。国土交通大臣の指定を受けた保険法人の提携検査機関が、基礎配筋検査、上部躯体検査を行い、その検査に合格した住宅に付けられる10年間の構造躯体と防水に関する長期保険です。

シロアリ補償

基礎パッキン工法により床下換気を行い、シロアリが嫌う乾燥した床下環境を作ります。シロアリ被害を防ぐことで、人にも環境にも優しい工法を採用。さらに、土台にはシロアリの寄せ付けにくい防汚剤を使用しています。万一、シロアリ被害が発生した場合は、保証約款に基づき補償します。

施工工程 検査工程

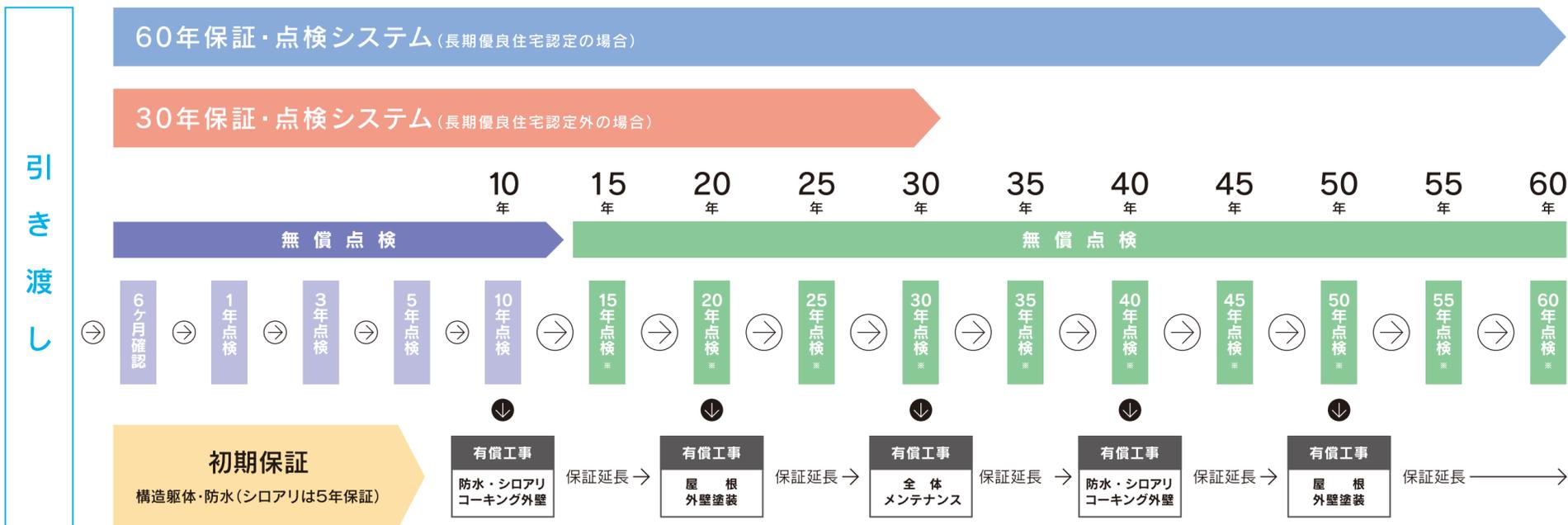
理想の住まいをお客様とともに。

施工工程を直接管理するSAMATAの家は、熟練した技術者が丁寧に施工。工事の進行に合わせて適切な調査や検査を実施し、高品質な家をご提供します。



「最長60年長期保証・点検」で、ながく快適に住まう。

法律では、販売業者は構造躯体や雨水の浸入に関して引渡しから10年間保証することが定められています。(瑕疵保証)
SAMATAではお客様の大切な住宅に未永く快適にお住まいいただくために、長期優良住宅の認定を取得した建物に関しては、当社ならびに当社指定業者が実施する定期的な点検と有償のメンテナンス工事を継続していただくことで、10年毎の保証延長を継続でき、最長60年間の保証(※)をいたします。
※保証延長の対象は構造躯体、防水の初期保証部分となります。



10年目までの点検概要

- 6ヶ月** 半年経過後の夏の湿気や冬の乾燥による影響が無いか等をお尋ねし点検を行います。
- 1年** 1年を通し住まれて、お気付きの点をお尋ねし、それに伴う点検を行います。
- 3年** 3年を過ごされて住まいへの影響がないかお尋ねし、1年目と同様の点検を引き続き行います。
- 5年** 現状の建物の維持管理状態について点検いたします。
- 10年** 必要に応じて有償補修工事を実施して頂く事で、10年の保証期間の延長をします。

※立地条件や建築地域により点検項目や点検に基づく補修内容(有償補修工事を含む)は変更する場合があります。

■瑕疵担保責任期間(10年)を超える保証については弊社実施の定期的な点検および必要に応じた有償メンテナンス工事を条件として、10年毎の保証延長を継続することができます(定期点検および必要な補修工事を行わなかった場合はその後の保証延長はできませんのでご了承ください)。
※保証延長を継続しない場合、無償点検は終了いたします。長期優良住宅認定外の住宅の場合は、最長で30年の保証延長が可能となります。保証および点検につきましては住宅保証約款をご確認ください。